

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. По очередь строительства. IV этап строительства - жилой дом №1.

№ 24-000590 по состоянию на 15.10.2018

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания "ОМЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660130
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Е.Д.Стасовой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40К;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 121;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-35-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pskomega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пуртов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465012193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуртов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорогин
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "5+"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-7-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярск

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Перья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/1923-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет образования СССР
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Твист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3800-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1042.06-2009-2465012193-С-011

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.01.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 636 634 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 402 153 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 435 101 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Партизана Железняка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16428,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибэропроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Красаэропроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-1-4-0188-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская государственная краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Экспертиза Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465307172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Перья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-24308000-01/1923-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Мена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-34001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярск
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26/1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.01.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2008
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400149:0000735
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 355 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В жилом комплексе предусмотрено площадь проездов и площадок для автомашин 6 195.0 кв.м. Въезд на территорию проектируемых многоэтажных жилых домов выполняется с проезжей части улицы Партизана Железняка - магистральной улицы общегородского значения. Вокруг проектируемых зданий со всех сторон предусмотрены противопожарные проезды. Расстояние от стен проектируемых зданий до внутреннего края проездов составляет 8÷10 м. Основной проезд, ведущий к проектируемым зданиям, имеет ширину 7.00 м, внутриворотовые проезды - 5.50 м. В общую ширину противопожарного проезда включены тротуары минимальной шириной 1.50 м, примыкающие к проездам. Покрытие тротуаров - брусчатка на основании из мелкого щебня. Покрытие всех проездов - двуслойный асфальтобетон на основании из щебня. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники минимальным размером 15 x 15 м. Разделение пешеходной и транспортной зоны обеспечивается установкой бортового бетонного камня БР100.30.15
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для гостевых автостоянок предусмотрены парковочные карманы на внедворовой территории и перед входами в офисы. Общая вместимость гостевых автостоянок составляет 29 машиномест, из них 3 специальных парковочных места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов шириной 3.50 м, которые выделены разметкой и обозначены специальными символами.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В жилом комплексе проектом предусматривается устройство дворовой территории с неоходимым набором площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 750 кв.м.; для отдыха взрослого населения площадью 125 кв.м.; для занятий физкультурой площадью 825 кв.м.; для хозяйственных целей площадью 305 кв.м. Пешеходные дорожки мостятся цветной брусчаткой. Покрытие физкультурных площадок и части игровых предусмотрено из цветной резиновой крошки. Площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, декоративными композициями из природных материалов для комфортного отдыха жильцов. Для текущего сбора мелкого мусора устанавливаются урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора из помещений клубов и офисов на расстоянии 20м и более от фасадов проектируемых жилых зданий предусматриваются три площадки с асфальтобетонным покрытием, на которых устанавливаются металлические контейнеры с крышками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются цветники и газоны, которые устраиваются из привозного плодородного грунта (грунт из питомника). Кроме того, для посадок рекомендуются породы деревьев и кустарников, устойчивые к местным климатическим условиям. Саженцы высаживаются с комом земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проектной документации учтены требования действующих норм, согласно которым обеспечиваются необходимые условия для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная Сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.3173.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 677 667,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 577-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512 917,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 577-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 302 465,12 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102ТС-23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	105.80	3				
2	жилое	2	1	77.10	2				
3	жилое	2	1	64.70	2				
4	жилое	3	1	112.70	3				
5	жилое	3	1	80.40	2				
6	жилое	3	1	64.70	2				
7	жилое	3	1	140.50	4				
8	жилое	3	1	57.40	1				
9	жилое	3	1	93.70	3				
10	жилое	4	1	112.70	3				
11	жилое	4	1	80.40	2				
12	жилое	4	1	64.70	2				
13	жилое	4	1	128.30	4				
14	жилое	4	1	48.40	1				
15	жилое	4	1	82.90	3				
16	жилое	5	1	112.70	3				
17	жилое	5	1	80.40	2				
18	жилое	5	1	64.70	2				
19	жилое	5	1	128.30	4				
20	жилое	5	1	48.40	1				
21	жилое	5	1	82.90	3				
22	жилое	6	1	109.40	3				
23	жилое	6	1	77.10	2				

24	жилое	6	1	64.70	2				
25	жилое	6	1	125.00	4				
26	жилое	6	1	48.40	1				
27	жилое	6	1	79.60	3				
28	жилое	7	1	109.40	3				
29	жилое	7	1	77.10	2				
30	жилое	7	1	64.70	2				
31	жилое	7	1	125.00	4				
32	жилое	7	1	48.40	1				
33	жилое	7	1	79.60	3				
34	жилое	8	1	110.10	3				
35	жилое	8	1	77.30	2				
36	жилое	8	1	65.60	2				
37	жилое	8	1	126.20	4				
38	жилое	8	1	48.20	1				
39	жилое	8	1	80.80	3				
40	жилое	9	1	110.10	3				
41	жилое	9	1	77.30	2				
42	жилое	9	1	65.60	2				
43	жилое	9	1	126.20	4				
44	жилое	9	1	48.20	1				
45	жилое	9	1	80.80	3				
46	жилое	10	1	110.10	3				
47	жилое	10	1	77.30	2				
48	жилое	10	1	65.60	2				
49	жилое	10	1	126.20	4				
50	жилое	10	1	48.20	1				
51	жилое	10	1	80.80	3				
52	жилое	11	1	110.10	3				
53	жилое	11	1	77.30	2				
54	жилое	11	1	65.60	2				
55	жилое	11	1	126.20	4				
56	жилое	11	1	48.20	1				
57	жилое	11	1	80.80	3				
58	жилое	12	1	110.10	3				
59	жилое	12	1	77.30	2				
60	жилое	12	1	65.60	2				
61	жилое	12	1	126.20	4				
62	жилое	12	1	48.20	1				

63	жилое	12	1	80.80	3				
64	жилое	13	1	110.10	3				
65	жилое	13	1	77.30	2				
66	жилое	13	1	65.60	2				
67	жилое	13	1	126.20	4				
68	жилое	13	1	48.20	1				
69	жилое	13	1	80.80	3				
70	жилое	14	1	110.10	3				
71	жилое	14	1	77.30	2				
72	жилое	14	1	65.60	2				
73	жилое	14	1	126.20	4				
74	жилое	14	1	48.20	1				
75	жилое	14	1	80.80	3				
76	жилое	15	1	110.10	3				
77	жилое	15	1	77.30	2				
78	жилое	15	1	65.60	2				
79	жилое	15	1	126.20	4				
80	жилое	15	1	48.20	1				
81	жилое	15	1	80.80	3				
82	жилое	16	1	110.10	3				
83	жилое	16	1	77.30	2				
84	жилое	16	1	65.60	2				
85	жилое	16	1	126.20	4				
86	жилое	16	1	48.20	1				
87	жилое	16	1	80.80	3				
88	жилое	17	1	111.30	3				
89	жилое	17	1	77.30	2				
90	жилое	17	1	67.80	2				
91	жилое	17	1	128.40	4				
92	жилое	17	1	48.20	1				
93	жилое	17	1	82.00	3				
94	жилое	18	1	111.30	3				
95	жилое	18	1	77.30	2				
96	жилое	18	1	67.80	2				
97	жилое	18	1	128.40	4				
98	жилое	18	1	48.20	1				
99	жилое	18	1	82.00	3				
100	жилое	19	1	111.30	3				
101	жилое	19	1	77.30	2				

102	жилое	19	1	67.80	2			
103	жилое	19	1	128.40	4			
104	жилое	19	1	48.20	1			
105	жилое	19	1	82.00	3			
106	жилое	20	1	111.30	3			
107	жилое	20	1	77.30	2			
108	жилое	20	1	67.80	2			
109	жилое	20	1	128.40	4			
110	жилое	20	1	48.20	1			
111	жилое	20	1	82.00	3			
112	жилое	21	1	111.30	3			
113	жилое	21	1	77.30	2			
114	жилое	21	1	67.80	2			
115	жилое	21	1	128.40	4			
116	жилое	21	1	48.20	1			
117	жилое	21	1	82.00	3			
118	жилое	22	1	111.30	3			
119	жилое	22	1	77.30	2			
120	жилое	22	1	67.80	2			
121	жилое	22	1	128.40	4			
122	жилое	22	1	48.20	1			
123	жилое	22	1	82.00	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1							
--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Досуговый клуб по интересам №1	нежилое помещение	цокольный	1	273.30	Тамбур	2.80
					Тамбур	2.80
					Помещение досугового клуба по интересам	259.40
					Санузел	1.90
					Шлюз санузла	2.40
					Комната уборочного инвентаря	4.00
Досуговый клуб по интересам №2	нежилое помещение	цокольный	1	265.50	Тамбур	4.20
					Тамбур	4.40
					Помещение досугового клуба по интересам	230.80
					Вестибюль	17.90

					Санузел	1.90
					Шлюз санузла	2.50
					Комната уборочного инвентаря	3.80
Досуговый клуб по интересам №3	нежилое помещение	цокольный	1	108.40	Тамбур	4.00
					Тамбур	4.40
					Помещение досугового клуба по интересам	91.00
					Санузел	2.60
					Шлюз санузла	2.60
					Комната уборочного инвентаря	3.80
Группы кратковременного пребывания детей	нежилое помещение	1	1	723.97	Тамбур	3.30
					Тамбур	3.30
					Коридор	89.30
					Помещения младшей групповой ячейки	
					Раздевальная	18.30
					Групповая	52.30
					Туалетная	12.60
					Буфетная	10.80
					Помещения старшей групповой ячейки	
					Раздевальная	19.60
					Групповая	50.30
					Туалетная	16.20
					Буфетная	5.70
					Помещения подготовительной групповой ячейки	
					Раздевальная	19.80
					Групповая	50.10
					Туалетная	16.10
					Буфетная	5.70
					Помещения средней групповой ячейки	
					Раздевальная	18.70
					Групповая	50.00
					Туалетная	13.80
					Буфетная	7.80
					Кладовая	6.80
					Кладовая	5.40
					Комната уборочного инвентаря	4.10
					Хозяйственная кладовая	4.90

					Постирочная	24.30
					Кладовая чистого белья	4.20
					Коридор	34.60
					Туалет для персонала	4.20
					Тамбур	3.10
					Кабинет заведующего	19.30
					Медицинские помещения	
					Приемная	5.60
					Медицинский кабинет	12.10
					Изолятор	4.70
					Процедурный кабинет	8.60
					Туалет	6.00
					Помещения пищеблока	
					Тамбур	2.30
					Загрузка	5.10
					Помещение мойки и хранения тары	5.20
					Коридор	9.60
					Помещение для хранения скоропортящихся продуктов	7.50
					Кладовая сухих продуктов	5.00
					Кухня с раздаточной	43.90
					Моечная кухонной посуды	5.60
					Комната уборочного инвентаря	4.20
					Гардеробная	7.30
					Служебный санузел	3.50
					Душ	2.30
					Тамбур	1.90
					Балкон	19.70
					Балкон	10.20
Офис №1	нежилое помещение	2	1	300.41	Офис	279.40
					Санузел	1.90
					Шлюз санузла	2.60
					Комната уборочного инвентаря	3.70
					Балкон	42.70
Офис №2	нежилое помещение	2	1	261.88	Офис	247.60
					Санузел	1.90
					Шлюз санузла	2.90

					Комната уборочного инвентаря	3.60
					Балкон	19.60
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел ввода	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.20
2	Вент камера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	26.50
3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	21.60
4	Узел ввода	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	37.90
5	Помещение для хранения светильников	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	20.40
6	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	55.00
7	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	38.10
8	Вент камера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.60
9	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	15.70
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.80
11	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	21.00
13	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
15	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
18	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.10
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
23	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
24	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
25	Шлюз санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
26	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.40
27	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
28	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.20
29	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.10

30	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
31	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.80
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.90
36	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.10
37	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.90
38	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.50
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.90
43	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.10
44	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.90
45	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.50
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.90
50	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.10
51	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.90
52	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.50
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.90
57	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.10
58	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.90
59	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.30
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
61	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.20
62	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.50
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.90
64	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.10
65	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.90
66	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.20

69	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.50
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.90
71	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.10
72	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
73	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.50
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
75	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.30
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
78	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.10
79	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
80	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
83	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.30
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.00
85	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.10
86	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
87	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50
89	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
90	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.30
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.00
92	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.10
93	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
94	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.50
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
96	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
97	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.30
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.00
99	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.10
100	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
101	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
103	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
104	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.30
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.00
106	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.10
107	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20

108	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
110	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90
111	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.30
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.00
113	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.10
114	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
115	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.50
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
117	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
118	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.30
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.00
120	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.10
121	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
122	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.50
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
124	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.90
125	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.30
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.00
127	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.10
128	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.20
129	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.50
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
131	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.90
132	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32.30
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.00
134	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.10
135	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.20
136	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.50
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.50
138	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.90
139	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32.30
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.00
141	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.10
142	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.20
143	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.50
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.50
145	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.90
146	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	32.30

147	Лифт овой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.00
148	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.10
149	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.20
150	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.50
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.50
152	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.90
153	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	32.30
154	Лифт овой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.00
155	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.10
156	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.20
157	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.50
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.50
159	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.90
160	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	32.30
161	Лифт овой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.00
162	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.10
163	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.20
164	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.50
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.50
166	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.90
167	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	32.30
168	Лифт овой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.00
169	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.10
170	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.20
171	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.50
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.50
173	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.90
174	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	32.30
175	Лифт овой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.00
176	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.10
177	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.90
178	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.90
179	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.30
180	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.00
181	Лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.00
182	Лифт овой холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	38.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.50
184	Вент камера №1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	36.70
185	Вент камера №2	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	37.00

186	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.20
187	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
188	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	473.80
189	Балкон	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.10
190	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.90
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.00
192	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.10

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ 1 (квартиры, лифты)	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ 5 (квартиры)	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ 6 (клубы, офисы, досуговый)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система удаления мусора	Удаление ТБО с этажей
9	Подземная часть	ИТП	Нагрев горячей воды, отопление
10	Подземная часть	ПНС (водомерный узел)	Водоснабжение

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены с отметки -3,60 до нулевой отметки - монолитные железобетонные с утеплением ниже уровня земли	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр подземной части зданий
2	Наружные стены надземной части здания - кирпичные, снаружи утепляются, облицовка фасада с использованием фасадных систем Тимспан	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 593 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400149:0000735
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000023383
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2013	Публикация проектной декларации	
2	06.03.2014	Изменение перечня объектов	п. 5 раздела I
		внесение изменений в проектные характеристики	п. 4 раздела II
3	31.03.2014	Изменение финансовых показателей	п. 7 раздела I
4	30.04.2014	Изменение финансовых показателей	п. 7 раздела I
5	29.07.2014	Изменение перечня объектов	п. 5 раздела I
		Изменение финансовых показателей	п. 7 раздела I
6	10.11.2014	Изменение финансовых показателей	п. 7 раздела I
7	31.03.2015	Изменение перечня объектов	п. 5 раздела I
		Изменение финансовых показателей	п. 7 раздела I
		Изменение состава общего имущества в доме	п. 9 раздела II
8	15.05.2015	Изменение финансовых показателей	п. 7 раздела I
9	14.08.2015	Смена юридического адреса	п. 2 раздела I
		Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
10	07.09.2015	внесение изменений в этапы строительства	п. 4 раздела II
11	02.11.2015	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
12	13.11.2015	внесение изменений в этапы строительства	п. 4 раздела II
13	28.01.2016	Информация о Свидетельстве о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	п. 6 раздела I
14	11.03.2016	Изменение перечня объектов	п. 5 раздела I
		внесение изменений в части кадастрового номера участка	п. 4 раздела II
15	05.06.2016	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
16	31.05.2016	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
17	06.09.2016	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
18	31.10.2016	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
19	07.12.2016	Уточнение местоположения жилых домов и их описания	п. 6 раздела II
20	31.03.2017	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
21	05.05.2017	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
22	07.08.2017	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
23	30.10.2017	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
24	07.02.2018	Изменение этапов и сроков реализации проекта	п. 2 раздела II
		Изменение срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию	п. 10 раздела II
25	05.04.2018	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I
26	03.05.2018	Изменение финансовых показателей	п.7 раздела I

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8112D8B76811F76

Владелец: **ООО ПСК ОМЕГА, Пуртов Евгений
Александрович, Красноярск**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.07.2019