

6. 3855-ек

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Производственно-строительная
компания «Омега»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660130, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. Е. Стасовой, д. 40к, пом. 121
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465012193
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 24-308-216-2018

Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская, 2-я очередь строительства. Жилой дом № 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0025-18 от 29.06.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004:1601	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-16802 от 29.06.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 89-арх от 30.06.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектДевелопмент» 2018 г., шифр: ПД-26/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – Корпус №1		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 21173,00
	Объем (куб. м):	56554,60	в том числе подземной части (куб. м): 6096,19
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2309,66	
	Иные показатели:	Количество квартир 248 Общая площадь квартир 12975,58 м2 Площадь квартир 12639,42 м2 Жилая площадь квартир 6138,38 м2 Площадь жилого здания 17389,01 м2 Этажность здания 9	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства – Корпус №2		
	Общая площадь (кв. м):	17704,11	Площадь участка (кв. м): 21173,00
	Объем (куб. м):	63073,24	в том числе подземной части (куб. м): 6656,54
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2591,03	
	Иные показатели:	Количество квартир 211 Общая площадь квартир 11839,89 м2 Площадь квартир 11540,45 м2 Жилая площадь квартир 5683,82 м2 Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) 514,95 м2 Общая площадь помещений общественного назначения (магазин промтоваров) 1506,75 м2 Этажность здания 9	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства – Корпус №3		
	Общая площадь (кв. м):	8924,99	Площадь участка (кв. м): 21173,00
	Объем (куб. м):	30044,57	в том числе подземной части (куб. м): 3137,21
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1206,51	
	Иные показатели:	Количество квартир 102 Общая площадь квартир 6498,61 м2 Площадь квартир 6332,72 м2 Жилая площадь квартир 3396,34 м2 Общая площадь помещений общественного назначения (ДЦ) 351,13 м2 Расчетного площадь помещений (ДЦ) 280,43 м2 Этажность здания 9	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “29” 06 2018 г.
 М.П.



(подпись)

О.Н. Животов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ _____ ” _____ 20__ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)